

# 建材买卖合同

(示范文本)

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公开、诚实信用的基础上就建材买卖事宜达成协议如下：

**第一条** 所购建材基本情况

单位：元 /

| 建材名称                            | 产地 | 品牌 | 规格型号 | 材质 | 批次 | 数量 | 价格 | 总价 | 备注 |
|---------------------------------|----|----|------|----|----|----|----|----|----|
|                                 |    |    |      |    |    |    |    |    |    |
|                                 |    |    |      |    |    |    |    |    |    |
|                                 |    |    |      |    |    |    |    |    |    |
|                                 |    |    |      |    |    |    |    |    |    |
|                                 |    |    |      |    |    |    |    |    |    |
|                                 |    |    |      |    |    |    |    |    |    |
|                                 |    |    |      |    |    |    |    |    |    |
| 合计人民币(大写) 万 仟 佰 拾 元 角 分(小写)：¥ 元 |    |    |      |    |    |    |    |    |    |

**第二条** 质量标准：\_\_\_\_\_

**第三条** 交货：交货方式为(卖方送货 / 买方取货)

交货时间：\_\_\_\_\_

交货地点：\_\_\_\_\_

**第四条** 验收：对于建材产品的规格型号、数量、材质等约定不符或有其他质量问题的，买方异议期为卖方交货后\_\_\_\_日内，异议经核实卖方应无条件补足或换货。

**第五条** 付款方式及时间：双方约定以第\_\_\_\_\_种方式支付价款。

(一) 签订合同时，买方支付(定金 / 预付款)\_\_\_\_\_元(定金不得超过总价款的20%)，货到验收后一次性支付余款；

(二) \_\_\_\_\_

**第六条** 违约责任：

(一) 卖方违约责任：

1. 建材产品经专业机构检测不符合国家标准或合同约定质量标准的，卖方应无条件换、退

货，或赔偿买方由此受到的损失。

2. 卖方迟延交货的，每日应向买方支付迟延部分价款\_\_\_\_%的违约金；迟延交货\_\_\_\_日的，除支付违约金外，买方还有权解除合同，卖方已收取定金、预付款或价款应全部返还，但买方在不收取违约金的情况下，有权要求卖方双倍返还定金。

(二) 买方违约责任：

1. 买方迟延提货的，每日应向卖方支付迟延部分价款\_\_\_\_%的违约金；

2. 买方无正当理由单方解除合同的，应赔偿由此给卖方造成的损失，已支付定金的无权要求返还。

**第七条** 争议解决方式：本合同项下发生的争议，双方应协商或向市场主办单位、消费者协会申请调解解决，也可以向工商行政管理机关提出申诉；协商、调解、申诉解决不成的，应向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

**第八条** 其他约定事项：\_\_\_\_\_

---

**第九条** 对本合同的变更或补充不合理地减轻或免除卖方应承担的责任的，仍以本合同为准。

**第十条** 本合同未定事项，双方可协商签订补充协议。

买方（章）：

卖方（章）

住所：

住所：

联系方式：

联系方式：

委托代理人：

法定代表人：

委托代理人：

签订时间：

签订地点：