

JF-2003-010

天津市房产买卖合同

TIANJIN HOUSE SALE CONTRACT

天津市工商行政管理局
天津市房地产管理局
监制

填 写 说 明

1、本合同适用于我市行政区域内存量房买卖。

2、合同当事人订立合同前，须认真协商各项条款。一经双方签字或盖章即生效（当事人另有约定的除外），任何条款的变更须经双方协商一致后，签字或盖章确认。

3、合同一律用钢笔、毛笔填写，空格部分若为空白句，应用“/”划掉。涂改之处，须经双方当事人签字或盖章确认。

4、本合同不得翻印。

合同编号：

天津市房产买卖合同

出卖人（甲方）：

（个人）姓名：_____国籍：_____身份证（护照）号码：_____

（法人或其他组织）名称：_____法定代表人：_____

地址：_____营业执照号码：_____

邮政编码：_____联系电话：_____

委托代理人：

（个人）姓名：_____国籍：_____身份证（护照）号码：_____

（法人或其他组织）名称：_____法定代表人：_____

地址：_____营业执照号码：_____

邮政编码：_____联系电话：_____

买受人（乙方）：

（个人）姓名：_____国籍：_____身份证（护照）号码：_____

（法人或其他组织）名称：_____法定代表人：_____

地址：_____营业执照号码：_____

邮政编码：_____联系电话：_____

委托代理人：

（个人）姓名：_____国籍：_____身份证（护照）号码：_____

（法人或其他组织）名称：_____法定代表人：_____

地址：_____营业执照号码：_____

邮政编码：_____联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规的规定，甲方双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条 房产情况

该房屋坐落_____。
产别_____，结构_____，建筑面积_____平方米。房屋所有权证号_____，所有权人_____；房屋为共有的，其他共有人_____，共有权证号_____，共有方式_____，共有人同意出售证明见附件三。

该房屋土地使用权证号_____，土地使用面积_____平方米，土地来源_____。以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

经双方实地查勘，房产实物状况及相关设施，符合双方约定。

房屋相关设施及平面图见附件一，房屋抵押、租赁情况见附件二。

第二条 房产价款、其他价款及交付

房产价款为_____（币种：_____），计_____（大写），其他价款为_____（币种：_____），计_____（大写）。

乙方付款形式、付款时间为：

第三条 房产交付

房产实物状况、权利状况、符合有关规定和双方约定的，方可交付；不符合有关规定和双方约定的，不得交付。

甲方须于____年__月__日前，将该房产及相关证明交付乙方。如遇不可抗力，双方约定处理方式：_____。

上述相关证明包括_____。

第四条 产权转移登记及其他相关设施登记

合同订立后，甲乙双方应在 30 日内，到房屋所有权登记机关办理房屋所有权转移登记手续。按照有关规定，其他相关设施应办理登记的，应在规定期限内办理。

如因一方原因造成另一方未能及时办理房屋所有权转移登记、其他相关设施登记造成损失的，应依法承担违约责任。

第五条 违约责任

1、甲方逾期交付房产的，应承担违约责任如下：

2、乙方逾期付款或不符合付款形式的，应承担违约责任如下：

3、其他约定：

第六条 产权纠纷和债权债务纠纷的约定

甲方保证在该房产交付时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如有在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

第七条 争议处理

本合同发生争议，甲乙双方协商解决。协商不成时，按下列第种方式处理：

- 1、向_____仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向人民法院提起诉讼。

第八条 合同附件

本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充合同（见附件四）。附件一至附件四均为本合同不可分割部分，具有同等法律效力。

第九条 合同份数

本合同连同附件共_____页，一式_____页。

第十条 合同生效

本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，按照其约定。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

委托代理人：

委托代理人：

年 月 日

年 月 日

房屋平面图

附件二：房屋抵押、租赁情况

附件三：房屋共有人同意出售证明
