

上海市室内设计合同

示范文本

(2011 版)

上海市工商行政管理局
上海市室内装饰行业协会 制定

使用说明

一、本合同文本是根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规制定的示范文本，供合同双方当事人约定采用，签订合同前请仔细阅读。

二、本合同使用范围：室内装饰设计。

三、本合同约定的室内设计是指为了满足建筑室内使用和审美要求，根据建筑物的使用性质、所处环境和技术标准，运用物质技术手段和建筑设计原理，对室内平面、空间、材质、色彩、光照、景观、陈设、家具和灯具等进行装饰布置和艺术处理的设计。

四、装饰业主的需求和设计师的设计应对节能环保、减排低碳的生活环境要求予以关注。

五、凡涉及到特殊要求及消防安全的，设计师应按规定的要求进行设计。

六、本合同文本是《上海市室内设计委托合同示范文本（2005版）》的修改版本，自2011年10月8日起使用，今后在未制定新的版本前，本版本延续使用。

合同编号: _____

上海市室内设计合同

(2011 版)

甲方(委托方): _____

代理人: _____ 联系方式: _____

乙方(受托方): _____

设计师: _____ 职业资格证书: _____

联系方式: _____

根据《中华人民共和国合同法》以及其他有关法律、法规的规定,经甲、乙双方友好协商,达成如下协议。

第一条 设计项目概况

1. 甲方委托设计项目地点:

_____区(县)_____路_____弄_____楼_____室,近路口,小区名称_____。

2. 房屋建筑物类别: 别墅 公寓 花园洋房
 办公室 商铺 会所 酒店。

3. 房型: _____。

4. 建筑面积: _____平方米,使用面积: _____平方米。

5. 预计装饰造价(人民币)_____元。

第二条 设计程序及要求

1. 室内装饰的设计程序:

(1) 设计准备阶段为_____个工作日,自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。乙方至现场进行勘测,并与甲方充分沟通。

(2) 方案设计阶段为_____个工作日,自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。乙方分析各空间的相互功能关系,提供平面设计,显示出功能单元位置、功能单元关系及家具安排布局,并提供_____个主要空间视角的效果图。乙方介绍并说明设计方案,进行方案调整,并由甲方签字确认。

(3) 施工图绘制阶段为_____个工作日,自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。乙方按甲方确认的设计方案,进行全套装饰施工图的设计与绘制。乙方根据

甲方的修改意见，设计并绘制成完整的施工图。

(4) 工程施工阶段，自工程开工之日起到装饰工程施工完成止。乙方要进行施工前的设计交底，参加现场协调，进行必要的现场指导；竣工时，协助做好总体验收工作。

2. 设计图纸资料基本要求：

(1) 提供的设计图应符合_____的规定，一式份，并交甲方_____份。

(2) 设计图具体要求：

- A. 每页设计图须由制图、校对、审核三者签字。
- B. 每页设计图须由甲方签字认可。
- C. 设计图如需修改或变更，必须由甲、乙双方签字认可。

3. 提供设计图文资料内容：

- (1) 图纸封面、封底、设计图纸、图列表；
- (2) 设计图纸目录和设计施工说明；
- (3) 原始建筑平面测量图（含所有墙体内部尺寸、门窗洞尺寸、房梁、上下水、燃气、地漏、污水管、空调洞、排风口、配电箱、弱电箱、多媒体箱等标注）；
- (4) 墙体改动图（拆建承重结构由甲方向物业或有关部门申请书面批准）；
- (5) 设计平面布置图；
- (6) 设计顶面布置图；
- (7) 设计地面布置图；
- (8) 强、弱电及多媒体、智能化插座定位分布图；
- (9) 开关控制线路示意图；
- (10) 冷、热水管排放走向示意图；
- (11) 厨、卫墙面设施布置图；
- (12) 主要部位立面、剖面、节点详图；
- (13) 局部透视图；
- (14) 主要装潢(饰)材料用材表；
- (15) 其它_____。

第三条 设计费用

本项目设计费用：使用面积_____平方米，单价_____元，总计元，人民币（大写）_____元。

第四条 支付方式

1. 乙方设计师上门勘测前_____日内，甲方向乙方支付设计费总额的_____%作为预付款，计人民币_____元，乙方出具收款凭证。

2. 甲方确认平面设计图纸____日后, 甲方向乙方支付设计费用的总额____%, 计人民币_____元。

3. 余款支付_____。

第五条 双方权利和义务

1. 甲方应根据设计需要, 提供物业管理部门或者相关单位的联系人, 该项目的建筑、结构、设备、管道等竣工图, 以及大楼装修规定。

2. 甲方应填写完整的《设计任务书》。

3. 甲方对已确认的设计图进行修改, 重新设计的部分, 费用由双方另行协商确定。

4. 乙方设计时不得擅自改变建筑物的承重结构。

5. 乙方应根据甲方所填写的《设计任务书》及装饰要求进行设计工作。

6. 施工过程中, 乙方指派设计师现场进行施工交底, 设计师到现场指导施工及整体竣工验收应不少于三次。

7. 乙方在中途需更换所指派的设计师, 应事先征得甲方同意。

8. 乙方必须将整套图纸交给甲方, 并办理确认手续。

第六条 违约责任

1. 甲方逾期支付设计费用的, 每逾期一天, 应按未支付部分设计费用的____%向乙方支付违约金。逾期超过____天的, 乙方有权解除本合同。

2. 乙方延期完成设计图的, 每延期一天, 应按设计费用总额的____%向甲方支付违约金。延期超过____天的, 甲方有权解除本合同。

3. 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改和补充。由于乙方设计错误造成工程质量事故或甲方损失的, 乙方除负责采取补救措施外, 应免收损失部分的设计费, 并根据损失程度向甲方偿付赔偿金。

4. 双方订立设计合同后, 任何一方不再履行本合同的, 应赔偿守约方相应的损失。

第七条 争议解决方式

双方发生争议的, 可协商解决, 也可向有关部门申请调解, 也可选择以下第____种方式解决。

1. 向上海仲裁委员会申请仲裁。

2. 依法向人民法院提起诉讼。

第八条 附则

1. 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等的法律效力。

2. 本合同经双方签字或盖章之日起生效。

3. 本合同一式两份，双方各执一份。

4. 本合同附件及补充协议：

附件一：《上海市室内设计流程签证单》

附件二：《上海市室内设计修改或变更签证单》

附件三：《补充协议（附页）》

附件四：《设计任务书》

甲方（委托方）：_____ 乙方（受托方）：_____

身份证号码：_____ 地 址：_____

委托代理人：_____ 法定代表人：_____

住 所：_____ 委托代理人：_____

邮 编：_____ 邮 编：_____

电话/传真：_____ 电话/传真：_____

签订日期：_____年___月___日

附件二

上海市室内设计修改或变更签证单

日期	签证内容	签证人（双方）

附件三

补充协议（附页）

可另附页

甲方签字（盖章）

乙方签字（盖章）

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

_____年___月___日

附件四

设计任务书

编号：

委托方		委托设计项目	
设计项目地址			
住 址		邮编	
联系人		电话	手机
委托装饰项目设计资料和内容要求：			
1. 装饰项目房型图或装饰工程项目图（平面图复印件）			
2. 装饰项目内容意见方案及特殊性要求(可另附页)			
3. 预计装饰工程项目投入费用			
 【注】 1. 在设计委托时或设计委托前均须填写《设计任务书》，要求字迹端正、清晰。 2. 《设计任务书》一式三份，委托方一份，装饰公司和设计师各一份。 3. 《设计任务书》双方须妥善保存（附在合同内）。			
甲方（签字）：		乙方（签字）：	
		年 月 日	