

室内装饰装修工程

设计合同

(示范文本)

项目名称: _____

项目地点: _____

发包方(甲方): _____

设计方(乙方): _____

合同编号: _____

签定日期: _____

陕西省工业和信息化厅

制定

陕西省工商行政管理局

使用 说 明

- 1、本合同文本依据有关法律、法规制定，供双方当事人约定采用。
- 2、双方当事人应仔细阅读相关条款，正确选择示范文本提供的选择性条款，约定补充内容的，应严谨、具体。
- 3、本合同示范文本由陕西省工业和信息化厅、陕西省工商行政管理局共同制定。任何单位和个人不得擅自翻印和出售。
- 4、本合同示范文本适用期至新版合同示范文本发布止。

发包方（以下称甲方）：

设计方（以下称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方进行的室内装饰工程设计，达成以下协议。

第一条 工程概况

1. 1 项目名称

项目类别

项目面积

项目造价总额：人民币（大写） 元

1. 2 项目地址

1. 3 设计文件内容

1. 4 设计质量应符合国家、行业、地方相关标准、规范及双方约定的要求。

1. 5 设计期限 年 月 日至 年 月 日。

第二条 费用结算

2. 1 设计取费标准

2. 2 设计费总额：人民币（大写） 元

2. 3 设计费按以下进度支付

甲方支付乙方设计费的时段	所占设计费总额比例 (%)	支付金额（元）
合同签署之日	25	
乙方提交初步设计文件之日	35	
乙方提交施工设计文件之日	35	
乙方完成本项目施工技术配合之日	5	

第三条 设计文件审定、变更

3. 1 乙方提交的设计文件，甲方应逐项审定，符合双方约定要求的，甲方应签收确认。

3. 2 设计文件应遵守本合同约定，需变更设计要求的，甲乙双方应协商一致。

3. 2. 1 若甲方提出变更事项的，需经乙方同意，并经双方签发变更通知书确认后方可进行变更。乙方可依据变更程度决定是否加收相关费用，费用标准由双方协商确定。

3. 2. 2 若乙方提出变更事项，应事先向甲方说明变更理由，经甲方同意，并经双方签发变更通知书确认后方可进行变更。

第四条 双方责任

4. 1 甲方责任

4. 1. 1 甲方委托 _____ 为甲方项目负责人。甲方项目负责人应依据甲方的授权范围负责处理甲方事务。甲方如变更项目负责人应提前 3 日书面告知乙方。

4. 1. 2 负责办理项目报批报建手续。

4. 1. 3 向乙方提供项目设计任务书。

4. 1. 4 向乙方提供详尽的设计使用要求，提供项目基础背景资料。

4. 1. 5 为乙方测量项目现场提供便利，排除阻碍测量的相关障碍。

4. 1. 6 维护乙方的设计知识产权。乙方提供的设计文件仅限于合同约定的项目中使用，未经乙方同意，甲方不得以任何形式转让或复制于他用。

4. 1. 7 按本合同第二条内容向乙方支付设计费用。未按期支付的，每逾期 1 日，甲方应承担支付时段金额 2% 的逾期违约金。逾期超过 30 日以上的，乙方有权暂停工作。

4. 2 乙方责任

4. 2. 1 乙方委派 _____ 为乙方项目负责人。乙方项目负责人应依据乙方授权范围负责办理乙方事务。乙方如变更项目负责人应提前 3 日书面告知甲方。

4. 2. 2 依据甲方的设计要求进行设计。设计内容应符合国家、行业、地方相关标准规范及双方约定要求。

4. 2. 3 负责对项目现场进行测量。

4. 2. 4 向甲方提供完整、清晰、准确的设计文件。

4. 2. 5 向甲方并通过甲方向施工方进行设计文件技术交底。

4. 2. 6 对设计中含有的未进行专业设计的家具、陈设、织物、植物等空间填充元素须向甲方提供选型指导或订购路径。

4. 2. 7 向甲方提供与本项目直接相关的咨询服务。

4. 2. 8 项目施工过程中，每 _____（周/月）至少一次派人员到达施工现场予以指导、协调。如甲方或施工方额外提出现场指导的要求，甲方应另向乙方支付相关费用。

4. 2. 9 按本合同第 1.5 条规定的设计期限，向甲方交设计文件。非甲方原因延期交付设计文件的，乙方应向甲方支付设计总费用 2% 的违约金。

第五条 其它约定

5. 1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

5. 2 因甲方提出重大设计变更及其他非乙方原因致使工程可能延期的，乙方应及时将相关情况告知甲方并提出设计延期要求，甲方应于被告知之日起 7 日内予以答复，逾期不予答复的，视为同意延期。

5. 3 甲方委托乙方进行合同之外的其他技术服务，双方另行协商约定。

5. 4 合同履行期间，当事人一方要求解除合同的，应经另一方当事人同意，未经另一方同意单方解除合同的，当事人一方应向另一方支付设计费用总额_____ %的违约金。

5. 5 合同履行期间产生纠纷时，双方应友好协商解决。协商不一致的，采取以下第_____种方式解决：

5. 5. 1 提交_____仲裁委员会申请仲裁；

5. 5. 2 向人民法院提起诉讼。

第六条 其他事项

6. 1 本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份。

6. 2 本合同未尽事宜，双方应本着互谅互解的原则，共同协商，签订补充协议。

6. 3 甲乙双方应本着诚信合作的态度履行本合同，合同约定的义务履行完成后，合同终止。

第七条 合同附件

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

电话（传真）：

电话（传真）：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

签订时间：_____年 月 日

签订时间：_____年 月 日